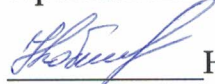


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НОВГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзной
организации ОГБПОУ
«Новгородский
строительный колледж»



Н.М. Кобиясова

« 05 » мая 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ
«Новгородский
строительный колледж»



О.А. Халепо

« 05 » мая 2022 г.

**Программа проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте для
рабочего по комплексному обслуживанию зданий**

1. Пояснительная записка

В соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденным постановлением Минтруда и Минобразования от 13.01.2003 № 1/29, работодатель (или уполномоченное им лицо) обязан для всех принимаемых на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу, проводить инструктаж по охране труда.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводится руководителями структурных подразделений организации по программам, разработанным и утвержденным в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов по охране труда, локальных нормативных актов организации, инструкций по охране труда, технической и эксплуатационной документации.

2. Характеристика работ рабочего по комплексному обслуживанию зданий

Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т. д.). Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т. д. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам. Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных,

паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Должен знать: постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении уборочных работ; основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ; правила, нормы и инструкции по охране труда и пожарной безопасности; правила пользования первичными средствами пожаротушения; способы оказания первой помощи при несчастных случаях; Правила внутреннего трудового распорядка организации.

3. Программа инструктажа

3.1. Условия труда рабочего по комплексному обслуживанию зданий

Особенности и характеристика условий труда рабочего по комплексному обслуживанию зданий. Характерные причины несчастных случаев и заболеваний среди рабочих по комплексному обслуживанию зданий. Примеры несчастных случаев при работе рабочих по комплексному обслуживанию зданий.

3.2. Общие требования охраны труда

Порядок допуска рабочего по комплексному обслуживанию зданий к работе. Ограничения по возрасту. Предварительный и периодические медицинские осмотры. Отсутствие противопоказаний по состоянию здоровья. Обучение, аттестация; инструктажи по охране труда: вводный, первичный, повторный, внеплановый, целевой. Объем знаний, которыми должен владеть рабочий по комплексному обслуживанию зданий. Требования к ознакомлению рабочего по комплексному обслуживанию зданий с инструкцией по охране труда перед допуском к самостоятельной работе.

Требования к стажировке под руководством опытного рабочего по комплексному обслуживанию зданий для приобретения практических навыков работы.

Специальный инструктаж и присвоение группы I по электробезопасности.

Опасные и вредные производственные факторы, которые могут оказывать неблагоприятное воздействие на рабочего по комплексному обслуживанию зданий.

Неблагоприятное воздействие опасных и вредных производственных факторов на организм человека.

Производственные ситуации, представляющие наибольшую опасность для рабочего по комплексному обслуживанию зданий.

Требования к использованию рабочим по комплексному обслуживанию зданий спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов.

Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий в случае заболевания, плохого самочувствия. Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий, если с кем-либо из работников произошел несчастный случай. Требования к умению оказать первую помощь пострадавшим, пользоваться медицинской аптечкой.

Трудовая и производственная дисциплина, Правила внутреннего трудового распорядка. Режимы труда и отдыха.

Меры пожарной безопасности при выполнении работ по комплексному обслуживанию зданий. Первичные средства пожаротушения.

Правила личной гигиены.

Ответственность за нарушение или невыполнение требований инструкций по охране труда.

3.3. Требования охраны труда перед началом работы

Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий перед началом работы.

Требования, предъявляемые к специальной одежде, специальной обуви и другим средствам индивидуальной защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов.

Требования охраны труда, предъявляемые к рабочей зоне рабочего по комплексному обслуживанию зданий и подходам к ней, а также к освещенности рабочей зоны.

Требования безопасности, предъявляемые к инвентарю и инструментам, приспособлениям, машинам, механизмам при ведении работ. Правила обращения с инструментом при выполнении работ по комплексному обслуживанию зданий. Правила заточки и правки инструментов.

Запрет рабочему по комплексному обслуживанию зданий приступать к выполнению работы, если у него имеются сомнения в обеспечении безопасности предстоящей работы.

3.4. Требования охраны труда во время работы

Меры предосторожности при выполнении работ, связанных с уборкой и содержанием в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т. д.).

Требования охраны труда при организации проведения работ (производственных процессов) в строительном производстве.

Требования охраны труда, предъявляемые к производственным территориям (помещениям, площадкам и участкам работ).

Требования охраны труда, предъявляемые к организации рабочих мест.

Требования охраны труда при разборке (разрушении) зданий и сооружений при их реконструкции или сносе.

Требования охраны труда при выполнении отделочных работ.

Безопасность труда при сезонной подготовке обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

Меры предосторожности при очистке от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т. д.

Требования безопасности при техническом обслуживании и проведении текущего ремонта обслуживаемых зданий. Меры безопасности при проведении ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обоевых, бетонных, плотничных, столярных и др.). Требования безопасности при работе на высоте (с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений).

Требования безопасности при текущем ремонте и техническом обслуживании систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования. Меры безопасности при выполнении слесарных, паяльных и сварочных работ.

Безопасность труда при выполнении работ по монтажу, демонтажу и текущему ремонту электрических сетей и электрооборудования. Меры безопасности при выполнении электротехнических работ.

Допустимые нормы перемещения тяжестей вручную.

3.5. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий при возникновении пожара (немедленно сообщить о пожаре в пожарную часть и своему непосредственному руководителю, затем приступить к тушению очага возгорания с помощью первичных средств пожаротушения). Особенности тушения электрооборудования, находящегося под напряжением. Порядок использования первичных средств пожаротушения.

Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий при несчастном случае, отравлении, внезапном заболевании. Способы оказания первой помощи пострадавшим.

3.6. Требования охраны труда по окончании работы

Действия рабочего по комплексному обслуживанию зданий по окончании работы.

Меры предосторожности при уборке рабочего места, инструмента.

Требования к правильному хранению и уходу за спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Правила личной гигиены после окончания работы.