

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НОВГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

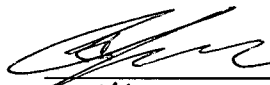
ПРИНЯТО

Советом колледжа

Протокол № 32
от «17» ноября 2017г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «Новгородский
строительный колледж»

 В.И. Круглик
«17» ноября 2017г.

ПРАВИЛА

проживания в студенческих общежитиях колледжа

Согласовано:

Совет общежития № 1
Протокол № 4 от 16.11.2017

Совет общежития № 2
Протокол № 4 от 16.11.2017

Великий Новгород
2017

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства Российской Федерации, ст. 39 гл. 4 Федерального Закона «Об образовании в РФ» и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческих общежитиях.

1.2. Студенческие общежития ОГБПОУ «Новгородский строительный колледж» (далее колледж) предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж может принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов и учебного центра повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории Новгородской области;
- других категорий обучающихся и работников.

1.4. Студенческое общежитие, как структурное подразделение ОГБПОУ «Новгородский строительный колледж» в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования (письмо Федерального агентства по образованию №1276/12-16 от 27.07.2007г.), правилам проживания в студенческих общежитиях колледжа, уставом и иными локальными актами ОГБПОУ «Новгородский строительный колледж».

1.5. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от деятельности колледжа.

1.6. Общее руководство по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживания, организации бытового

обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа.

1.7. Правила приняты с учетом мнения Совета колледжа.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Колледж предоставляет студенту, нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда.

2.2. Студентам, обучающимся по заочной форме обучения, предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего жилищного фонда в колледже.

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение студента, зачисленного в колледж, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой в отделе кадров колледжа.

2.4. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения.

2.5. Решение о предоставлении места в общежитии семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж, по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов (электрическая плита, холодильник, микроволновая печь) и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводят заведующие общежитиями.

2.7. Регистрация студентов, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета осуществляется администрацией колледжа.

2.8. Переселение студентов из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. Проживающим в общежитии студентам выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам, студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОГБПОУ «Новгородский колледж», предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный сторож (вахтер) записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники, проживающих студентов в общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности лиц, проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- готовить (разогреть) еду на электрических плитах в оборудованных для этих целей комнатах;
- бережно относиться к помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - согласно установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил пожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2. Проживающим в общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (электрокипятильники, электрочайники, микроволновые печи, электронагреватели, электромультиварки);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 06 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, картины, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- появляться в общежитии в состоянии наркотического и иного опьянения;
- курить в помещениях и на территории студенческого общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития.

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, за нарушение Правил проживания в общежитии.

7. Обязанности администрации колледжа.

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами и нормами проживания в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с требованиями, установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в развитии улучшения условий общежития, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях и мерах;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8. Обязанности администрации студенческого общежития.

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечить ежедневный контроль проживающих в общежитии с передачей сведений в ГУ МЧС о фактической численности проживающих по состоянию на 22 часа 00 минут;
- содержать помещения в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, мест отдыха и приема пищи, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации медицинского работника;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и требований инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала

9. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

9.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется приказом директора колледжа.

9.2. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающими.

9.3. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации,

органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по следующим основаниям:

- а) по истечении срока военной службы по призыву или срока контракта;
- б) по состоянию здоровья, в связи с признанием его врачебной комиссией не годным к военной службе;
- в) по состоянию здоровья, в связи с признанием военно-врачебной комиссией ограничено годным к военной службе военнослужащего, проходящего военную службу по контракту на воинской должности, для которой штатом предусмотрено воинское звание до старшины или главного корабельного старшины включительно, или проходящего военную службу по призыву;
- г) в связи с организационно - штатными мероприятиями;
- д) в связи с существенным и (или) систематическим нарушением в отношении него условий контракта;
- е) по состоянию здоровья, в связи с признанием врачебной комиссией ограничено годным к военной службе (за исключением лиц, указанных в подпункте «в»);
- ж) по семейным обстоятельствам.

9.4. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

9.6. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленными для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

10. Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей,

закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.2. В каждой комнате (секции) общежития избирается староста. Староста комнаты (секции) должен следить за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке. Староста комнаты (секции) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры ответственного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка.

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) отчисление из колледжа с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2. ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 11.2. Проживающие должны быть выселены из общежития в случае отчисления из колледжа.
- 11.3. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.
- 11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;

- изготовления, хранения и распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.