

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НОВГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

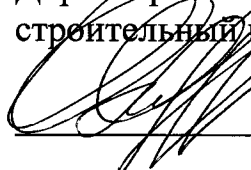
ПРИНЯТО

Советом колледжа

Протокол № 44
от «10» апреля 2019

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «Новгородский
строительный колледж»


О.А. Халепо

Приказ от 10.04 2019 № 62 -осн.деят.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

ОГБПОУ «Новгородский строительный колледж»

Великий Новгород
2019

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утверждённого Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.

1.2. Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов – на период обучения по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;

- иногородних студентов – на период экзаменационных сессий и защите дипломных проектов по заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

1.4. В первоочередном порядке места в общежитии на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие);

1.6. Состав и площади санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития;

1.7. В соответствии с Положением об общежитии и с учётом конкретных условий, разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа;

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежития.

2. Порядок заселения и выселения из общежития колледжа

2.1. Заселение в общежитие производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм (нормативов) в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих. Студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ СП 2.1.2.2844-11, настоящим Положением;

2.2. Распределение мест в общежитии колледжа. Сроки и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка лиц на вселение в

общежитие) определяется решением администрации колледжа и объявляются приказом директора;

2.3. Договор найма жилого помещения с лицом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении;

2.4. Колледж заключает договор с проживающим – физическим лицом двусторонний договор найма жилого помещения, который составляется в трёх экземплярах. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего. Второй экземпляр находится в колледже, третий экземпляр – для временной регистрации паспортно-визовой службы;

2.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих студентов общежития осуществляется паспортистом;

2.6. Заселение в общежитие непосредственно производится заведующим общежития;

2.7. Для предоставления жилого помещения в общежитии гражданин предоставляет документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения;
- документы, удостоверяющие личность (паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей);

- квитанцию об оплате за один учебный год проживания в общежитии;

2.8. При заселении в студенческое общежитие колледжа в обязательном порядке все должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами;

2.9. Студенты 1 курса заселяются на основании приказа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс на основании личных заявлений студентов;

2.10. Студенты 2, 3, 4 курсов, проживающие в студенческом общежитии колледжа, в период с 20 июня по 30 июня ежегодно подают заявления на предоставление места в общежитии на следующий учебный год. Студенты, желающие расторгнуть договор, подают заявление о расторжении договора найма;

2.11. К 30 июня каждого учебного года заведующий общежития составляет список студентов, желающих проживать в студенческом общежитии колледжа;

2.12. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже. Проживающему предоставляется под расписку имущество общежития. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку;

2.13. Студенты, проживающие в общежитии, решившие переселиться из одной комнаты в другую по объективной причине, обязаны это сделать в соответствии с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка общежития:

- написать заявление на имя заведующего общежития, указав объективную причину переселения;
- ознакомить с заявлением воспитателей общежития;
- рассмотреть вопрос о переселении на Совете общежития;
- получить разрешение.

После подписания распорядительного акта о переселении заведующим общежития и воспитателями общежития студент переселяется из одной комнаты в другую, указанную в распределительном акте.

2.14. Перед окончанием учебного года в обязательном порядке приёмка комнат осуществляется заведующим общежития;

2.15. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок. Несовершеннолетние студенты выселяются из общежития по приезду их законных представителей в срок до одного месяца и сохранением оплаты за проживание и другие услуги;

2.16. Места в общежитии на следующий учебный год не предоставляются студентам в случаях, если обучающийся:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии колледжа без уважительных причин;
- имеет более 2 академических задолженностей по дисциплинам;
- пропустил более 20 часов учебных занятий в месяц без уважительных причин;
- не внесена оплата за проживание в общежитии в полном объеме;
- был отчислен из колледжа.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер и формы осуществления оплаты;

3.2. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. По желанию проживающих в общежитии им могут быть оказаны, за отдельную плату, дополнительные бытовые и иные услуги;

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и другие виды услуг производятся проживающими по ставке и тарифам, установленным органом государственной власти Новгородской области или органами местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие, а в случае отсутствия тарифов на отдельные услуги – согласно локальному нормативному акту учреждения;

3.4. Размер платы:

- за пользование жилым помещением в общежитии не может превышать максимальный размер платы, согласованные министерством образования Новгородской области;

- за коммунальные услуги может быть снижен в отношении отдельных категорий обучающихся;

3.5. Лица, указанные в пункте 1.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование (проживание) жилым помещением в общежитие в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».